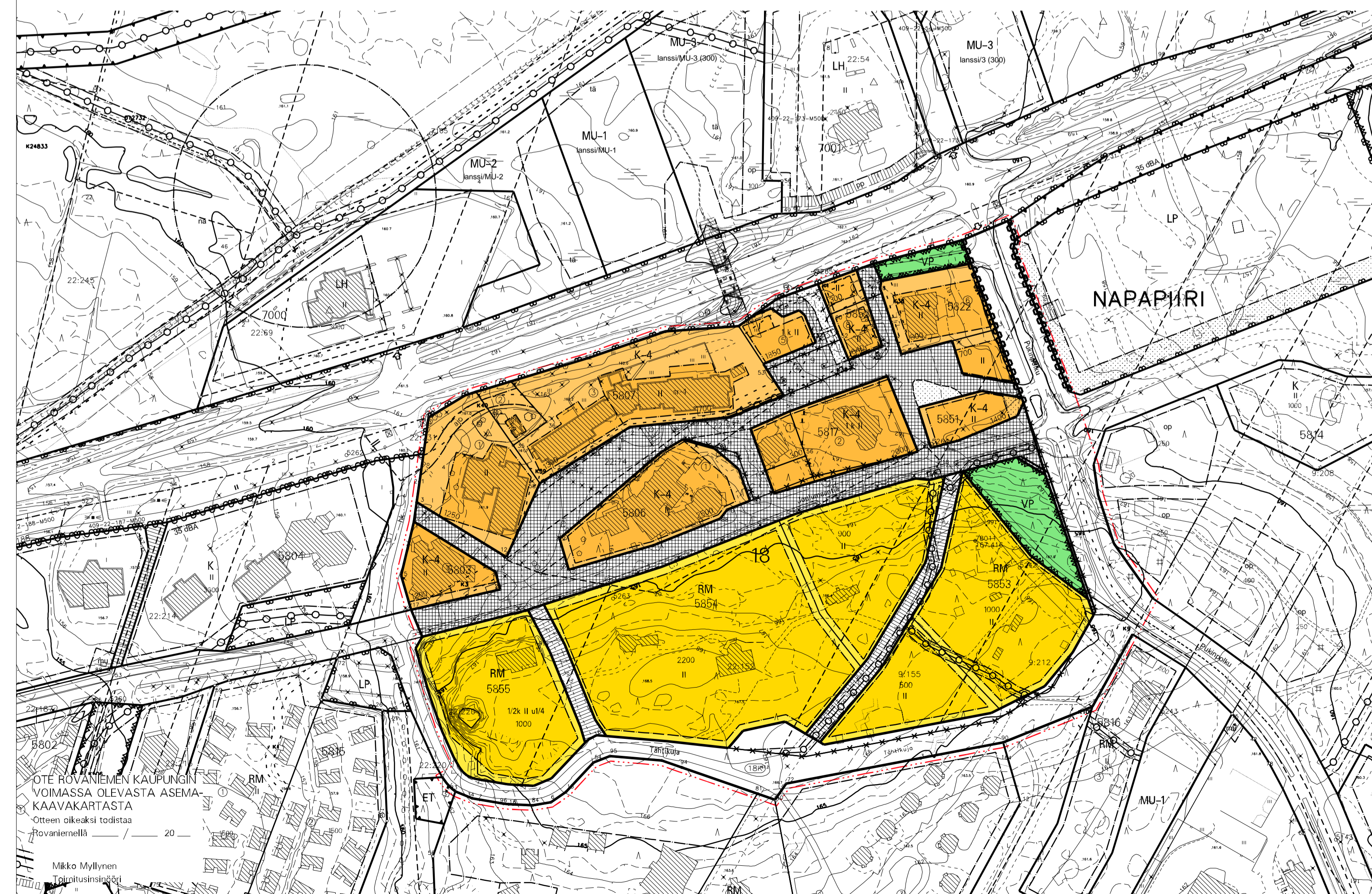


ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. MAANTASOKERROKSEEN EI SAA SUIJOITAA MAJOITUSTILOJA.



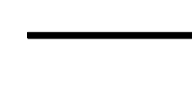
PUISTO.



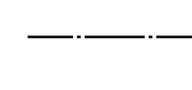
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SUIJOITAA MATKAILUUN LIITTYVIÄ OHJELMAPALVELUITA.



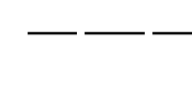
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



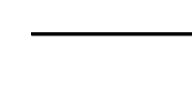
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



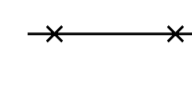
OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAAN MERKINNÄN POISTAMISTA.

18

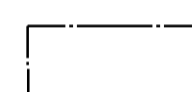
5806

JOULUMAANTIE

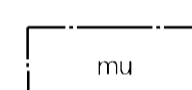
2500

II

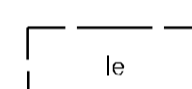
1/2k II



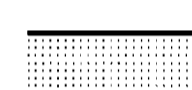
RAKENNUSALA.



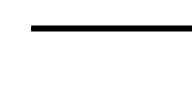
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA MUUNTAMON.



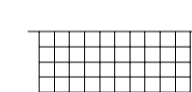
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SUIJAINTI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



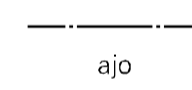
KATU.



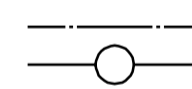
KATUAUKIO/TORI. ALUEELLE SAA SUIJOITAA VAIN ELÄMYS/OHJELMAPALVELUJA PALVELEVIÄ RAKENTEITA JA RAKENNELMIA.



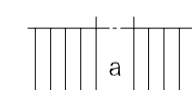
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.



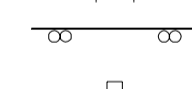
AJOYHTEYS.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



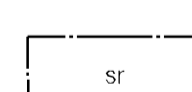
KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.



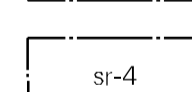
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SUIJAINTI.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



SUOJELTAVA RAKENNUS.



KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUSARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRITYSRATKAISUIHIN.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTILAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

LISÄKSI YKSI PAIKKA/1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITO, LOGISTIIKAA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.

KORTTELEIDEN 5803, 5806, 5807, 5817, 5822 JA 5851-5855 VELVOITE- JA HENKILÖKUNNAN PYSÄKÖINTIPAIKAT ON OSOITETTU JOULUMAANTIEN LP ALUEELLE.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 100 M2 KOHTI.

PUIDEN KAATAMISTA JA LUONNON MUUTTAMISTA ON VÄLTETTÄVÄ MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN. ERITYISESTI KORTTELEISSA 5853, 5854 JA 5855 TULEE ALUEET SÄILYTTÄÄ LUONNONMUKAISINA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTILLA ON SÄILYTTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M² KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA ***20** PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPA-OHJEITA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALEINA OVAT PUU JA LUONNONKIVI.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SUIJAINTI SELVITETTÄVÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

18.KAUPUNGINOSA

KORTTELIT 5803,5806,5807,5817 JA 5822

SEKÄ KATU-, TORI-, PYSÄKÖINTI-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEET

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-7

1: 2000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

NAPAPIIRIN MATKAILUALUEEN KESKUSTA, JOULUMAANTIE KORJ. PIIRT.

Dtö 2023-2839	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Oona-Sofia Koivuranta
6.10.2025		

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen	
6.10.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI
	Mikko Myllynen